

Årsredovisning 2024.01.01 - 2024.12.31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse sid 1

Resultaträkning sid 2

Balansräkning sid 3

Noter och upplysningar sid 4-5

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Escapat Partners Sweden AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsår 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget genomförde en crowdfunding emission under 2016 och är sedan dess delägare i Domaine Escapat Sverige AB ("Målbolaget") som i sin tur äger vingården Domaine d'Escapat i Languedoc, Frankrike.

Det stora värdet i Målbolaget är själva fastigheten, som ligger i ett eget franskt dotterbolag. Högkvalitativa investeringar i byggnader, vinfält och utrustning är kontinuerligt genomförda under de senaste 10-20 åren. Fastighetens marknadsvärde (exkl likvida medel, varulager, inventarier och den egenutvecklade e-handelslösningen) är enligt senaste externa bedömningar ca 37-50 Mkr. Värdet i det svenska Målbolaget har ökat de senaste åren med den ökande kursen för euro mot svenska kronan.

Ett större solcellsföretag är intresserade av att arrendera mark på gården för att sätta upp solceller. Deras förslag innebär nya intäkter på ca 550-800 Tkr/år under 25 år när anläggningen är byggd och levererar el. Letter of Intent är underskrivet och tidplanen visar att anläggningen kan vara byggd och leverera el inom 1,5-2 år förutsatt att alla tillstånd godkänns.

På vingården bedrivs en rad olika affärer; indelade i vinodling, bulkförsäljning av vinjuice, flaskförsäljning och boende på gården. Årets skörd blev på ca 66 000 liter, varav ca 20 000 liter går till egen buteljering och resten säljs som bulkvin. Flaskförsäljningen har en omsättning på ca 2,0 Mkr (-8% i jämförelse med 2023).

Bolaget har sitt säte i Nacka kommun.

Ägarförhållanden

Aktierna i Escapat Partners Sweden AB ägs av 861 aktieägare per 2024-12-31, där den enskilt störste äger 25,3%

FLERÅRSÖVERSIKT, tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning	0	0	0	0	0
Resultat	-46	-55	-57	-47	-41
Balansomslutning	11 049	10 998	10 998	11 032	11 077

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets res	Summa
Belopp vid årets ingång	895 432	10 254 567	-202 054	-55 170	10 947 945
Vinstdisposition bolagsstämma			-55 170	55 170	0
Årets resultat				-46 128	-46 128
Belopp vid årets utgång	895 432	10 254 567	-257 224	-46 128	10 846 647

Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	10 254 567
Balanserat resultat	-257 224
Årets resultat	-46 128
	9 951 215

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

I ny räkning balanseras:	9 951 215
	9 951 215

ÅRSREDOVISNING 2024

RESULTATRÄKNING	2024.01.01 2024.12.31	2023.01.01 2023.12.31
Nettoomsättning	0	0
Rörelsens intäkter	0	0
Övriga extena kostnader	Not 3 -37 998	-37 891
Personalkostnader	-3 813	-17 167
Rörelsens kostnader	-41 811	-55 058
Rörelseresultat	-41 811	-55 058
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 327	-112
Resultat efter finansiella poster	-46 128	-55 170
Bokslutsdispositioner	0	0
Resultat före skatt	-46 128	-55 170
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-46 128	-55 170

ÅRSREDOVISNING 2024

BALANSRÄKNING

		2024.12.31	2023.12.31
TILLGÅNGAR			
Aktier i intressebolag	Not 2	10 998 000	10 998 000
Summa anläggningstillgångar		10 998 000	10 998 000
Skattekonto		10	0
Kassa och bank		51 029	-4
Summa omsättningstillgångar		51 039	-4
SUMMA TILLGÅNGAR		11 049 039	10 997 996

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	Not 4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		895 432	895 432
Fritt eget kapital			
Överkursfond		10 254 567	10 254 567
Balanserat resultat		-257 224	-202 054
Årets resultat		-46 128	-55 170
Summa eget kapital		10 846 647	10 892 775
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	27 500
Övriga kortfristiga skulder		167 392	40 471
Upplupna kostnader		35 000	37 250
Summa skulder		202 392	105 221
Summa eget kapital och skulder		11 049 039	10 997 996

ÅRSREDOVISNING 2024

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Aktier i intressebolag

Posten består av aktier som innehas på lång sikt. Aktierna redovisas till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

<u>Aktier i intressebolag</u>	<u>Antal</u>	<u>Anskaffningsvärde</u>	<u>Ägd andel</u>	<u>Röstvärde</u>
Domain Escapat Sverige Aktiebolag 556340-4911 Styrelsens säte : Stockholm	3 666	10 998 000	26,80%	26,80%
Ingående anskaffningsvärde		10 998 000		
Årets anskaffning		0		
Utgående anskaffningsvärde		<u>10 998 000</u>		

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda

Not 4 Aktiekapital

223 858 aktier med kvotvärde 4 kr/aktie

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024	2023
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

ÅRSREDOVISNING 2024

Stockholm enligt datum för elektronisk underskrift

Carl Johan Högbom
VD

Stefan Öström
Ordf

Lars Köhler

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift
Revideco AB

Tommy Nilsson
Aukoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion b2fa2664-f064-4c4a-b1d6-1dcb6f025050

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR Escapat Partners Sweden AB 2024 FINAL via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-02 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-05**.

Öström, Bengt Stefan

stefan.ostrom08@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Bengt Stefan
Öström"

Signerat: 2025-06-02

Köhler, Lars Henry

putte.kohler21@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "LARS KÖHLER"

Signerat: 2025-06-05

Högbom, Carl Johan Mikael

carlhogbom@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Carl Johan Mikael
Högbom"

Signerat: 2025-06-02

Tommy Nilsson

tommy.nilsson@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "TOMMY
NILSSON"

Signerat: 2025-06-05

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.